

Reihenhäuser Am Blütenanger

Grundstück, Lage:

80995 München-Fasanerie, Am Blütenanger 87 b-e

Bau:

ein Vierspänner – ges. 606m² Wohnfläche

Initiatoren, Dienstleister:

ökologisches Bauen – Hanno Kapfenberger (Grundstücksentwicklung, Architektur)
Notare Keidel und Kleeberger, Bad Aibling (Beratung Grundstückskauf und Grundstücksteilung)
Energieplanung: GEKO, Petra Herzog, Ingolstadt
Tragwerksplaner: Ansgar Felkel, München
weitere Fachplaner

Konzept - Kurzbeschreibung:

Von der ursprünglichen Grundstück suchenden Interessengemeinschaft blieb nur eine Familie übrig, die Anderen kamen während den recht aufreibenden Kaufverhandlungen dazu. Die baurechtliche Situation war durch einen etwas veralteten Bebauungsplan extrem kompliziert, das Projekt stand mehrfach vor dem Scheitern.

Die Käufergemeinschaft hat aber die Probleme immer wieder sehr professionell gelöst und konnte mit dem Risiko umgehen, so musste z.B. das Grundstück gekauft werden, obwohl die Bebaubarkeit mit vier Häusern noch unsicher war.

Energie, Baustoffe, Besonderheiten:

KfW-Effizienzhaus-55 und München-Förderung niedriger Wärmebedarf (EnEV 2011)
hoher Wärmeschutz (Primärenergiebedarf ca. 27,9 kWh/m²a, perfekte Luftdichtigkeit (Blower-Door-Test 0,48), gemeinsame Pelletsheizung, 9,68 kWp Fotovoltaikanlage, Lüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung

natürliche und gesundheitsverträgliche Baustoffe:

konventionelle weiße Wanne und Filigrandecke / Kellerwände und Kommunwände Ziegel oder KS-Mauerwerk, diffusionsoffene Holzrahmenbauweise, Fassadenschalung aus unbehandelter Lärche und Faserzementplatten, Zellulosedämmung, Holzfenster geölt, Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden geölt, Aluminium-Raffstores, Dachkonstruktion wie Wandaufbau, Tondachsteine, Holzbalkendecken, Calcium-Sulfatestrich bzw. Dielen auf Lagerhölzern, versch. Bodenbeläge (Dielenböden, Fliesen), Trockenbauwände aus Fermacellplatten und Zellulosedämmung, Silikatanstrich

Baufertigstellung, Planungszeit:

Bezug 2012

Kosten:

ca. 2.050,- €/qm WF (brutto KGR 2-5)

Kontakt:

ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger, Dipl.-Ing. (FH) Architekt,
Karlsfelder Str. 52, 80995 München
Tel. 089 – 312 20 397 www.hanno-kapfenberger.de buer@hanno-kapfenberger.de

mit Andreas Staudacher, Dipl.-Ing. (FH) Architekt,
Schillerstraße 40 c, 80336 München
Tel. 089 – 30 90 539 96 www.bauluecke.com info@bauluecke.com

Reihenhäuser Am Blütenanger

